

## **ACUERDO SOBRE LIQUIDACIÓN ECONÓMICA DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA**

---

En Tinajo, a 10 de agosto de 2022.

### **REUNIDOS:**

De una parte, **Don JUSTINIANO-ALEXIS PACHECO PERDOMO**, con D.N.I. 43.810.527-N, y **Don RICARDO PACHECO PERDOMO**, con D.N.I. 78.545.883-D, representados por Don JORGE-RICARDO TORIBIO BERNAL, con D.N.I. 42.907.424-G, como mandatario verbal de ambos.

De otra parte, **Don RAICO-JESÚS BARRIOS MARTÍN**, con D.N.I. nº 78.584.795-M, en su propio nombre y derecho, así como en el de Doña OMayra Hernández Rodríguez, como mandatario verbal de la misma.

### **EXPONEN:**

I.- Que, en fecha 1 de noviembre de 2018, Don JUSTINIANO-ALEXIS PACHECO PERDOMO, actuando en nombre y representación de su madre, Doña CARMEN-ENRIQUETA PERDOMO CABRERA, como parte propietaria-arrendadora, y Doña OMayra Hernández Rodríguez y Don RAICO-JESÚS BARRIOS MARTÍN, como parte arrendataria, concertaron un contrato de arrendamiento por un plazo inicial de un año, prorrogable por anualidades sucesivas, respecto a la vivienda amueblada sita en la calle Los Calderones, nº 1, La Costa, Tinajo, con la finalidad de destinarla a su domicilio habitual. La vigencia de dicho contrato se ha venido prorrogando anualmente hasta el día de hoy.

Pactaron una renta mensual de 850,00 euros durante la primera anualidad, a pagar con carácter anticipado dentro de los cinco primeros días de cada mes mediante ingreso en la cuenta con código IBAN ES51 2038 7266 8830 0004 4547, aperturada a nombre de la madre de representado en la entidad Bankia, S.A. (*ahora Caixabank, S.A.*). Dicha cuantía se ha mantenido inalterada, no habiéndose ejercitado por la parte arrendadora la facultad de actualizarla.

Al concertar el arrendamiento, fue depositada por los arrendatarios una fianza por importe de 850.00 euros para responder del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

II.- Que, por razón del incumplimiento de la obligación de pago puntual de la renta, el día 25 de julio de 2022 fue interpuesta demanda con objeto de que fuese declarada la extinción del precitado arrendamiento, así como de que fuesen abonadas las rentas devengadas y no abonadas, demanda que se tramita por el Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Arrecife mediante el juicio verbal sobre desahucio por falta de pago con referencia nº 1115/2022.

III.- Que, en el día de ayer, Don RAICO JESÚS BARRIOS MARTÍN devolvió la posesión de la vivienda, a plena satisfacción de los propietarios.

**IV.-** Que Don RAICO JESÚS BARRIOS MARTÍN asume personalmente, y exonera de ello a Doña OMayra Hernández Rodríguez, la obligación de pago de las rentas correspondientes al período comprendido entre los días 1 de abril y 8 de agosto de 2022, ambos inclusive, por importe global de TRES MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS (*4 meses x 850 euros + 8/30 días x 850 euros*), así como la obligación de reembolsar los gastos de Abogado y de Procurador derivados de la interposición de la precitada demanda de desahucio y de la redacción de los documentos en que se ha formalizado la extinción consensuada del arrendamiento y su liquidación económica, que ascienden a SETECIENTOS CINCUENTA EUROS (*250,00 euros en concepto de derechos de Procurador y 500,00 en el de honorarios de Abogado*).

**V.-** Que ambas partes han convenido en liquidar económicamente el precitado arrendamiento, con sujeción a las siguientes

### **CONDICIONES**

**PRIMERA.- Deuda acumulada y compensación.** Don RAICO JESÚS BARRIOS MARTÍN se obliga a abonar a Don JUSTINIANO-ALEXIS PACHECO PERDOMO y a Don RICARDO PACHECO PERDOMO el importe de **TRES MIL QUINIENTOS VEINTISEIS EUROS con SESENTA Y SIETE EUROS (3.526,67.-)** resultante de sumar a las rentas devengadas y no abonadas los gastos de Abogado y Procurador ocasionados a los mismos por el incumplimiento de su obligación de pago puntual de la renta, y deducir el importe de la fianza depositada (*3.626,67 euros + 750,00 euros – 850,00 euros*).

Don RAICO JESÚS BARRIOS MARTÍN se compromete a abonar el precitado importe de 3.526,67 euros de forma fraccionada, mediante ingresos de al menos TRESCIENTOS EUROS (300,00.-) dentro de los cinco primeros días de cada mes, a partir del día 1 de septiembre de 2022, en la cuenta aperturada a nombre de Don JUSTINIANO ALEXIS y Don RICARDO PACHECO PERDOMO con código IBAN ES89 2100 6932 0013 0035 5542.

**SEGUNDA.- Procedimiento judicial.** Don JUSTINIANO-ALEXIS PACHECO PERDOMO se obliga a comunicar al Juzgado de Primera Instancia nº 3 de Arrecife los sobrevenidos acuerdos alcanzados sobre la extinción del arrendamiento y sobre su liquidación económica, a desistir de las acciones ejercitadas frente a Doña OMayra Hernández Rodríguez, y a solicitar la suspensión de la tramitación del aludido procedimiento de desahucio nº 1115/2022 por falta de pago, reservándose la facultad de solicitar su reanudación en el caso de que Don RAICO JESÚS BARRIOS MARTÍN incumpla el compromiso de pago asumido.